

RAPPORT MISSION DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Rapport NIKAI A EXPERTISES N° : NI-25-06-0031 du vendredi 27 juin 2025

IDENTIFICATION ET COORDONNEES DES COMMANDITAIRE & PROPRIETAIRE :

Commanditaire :	MINISTERE DE LA JUSTICE
Situation :	Propriétaire
Coordonnées :	350 Avenue du Club Hiippique - Départem 13100 AIX-EN-PROVENCE
Propriétaire :	MINISTERE DE LA JUSTICE
Coordonnées :	350 Avenue du Club Hiippique - Départem 13100 AIX-EN-PROVENCE

Le diagnostic suivant concerne :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives | <input type="checkbox"/> Les parties communes |
| <input type="checkbox"/> Locaux occupés | <input checked="" type="checkbox"/> Avant Travaux |

Nature des travaux ☒ Rénovation/Réhabilitation ☐ Démolition

Les mesures sont effectuées à l'aide d'un **analyseur à fluorescence X (XRF) portatif**. Marque FONDIS, Type NITON FENX, n° série 2-0566, date chargement de la source : mercredi 18 décembre 2019, Radionucléide type Cadmium 109 d'activité 850MBq.

IDENTIFICATION ET COORDONNEES DU PRESTATAIRE :

Intervention réalisée le : vendredi 27 juin 2025	En présence de : M. VITALIS	Parties Privatives
Prestataire :	NIKAIA EXPERTISES	Signature :
Adresse :	290 Avenue Sainte Marguerite – Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A - 06200 Nice	<div style="text-align: center;"> SAS NIKAI A EXPERTISES 290 av Ste-Marguerite - 06200 NICE Les Hauts de Ste-Marguerite - Bât A Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76 Siren 823 112 412 - APE 7120B </div>
Opérateur :	BENEVENT	
Rapport réalisé le :	mardi 8 juillet 2025	
Certification de personne :	CPDI 3025	
Assureur :	GAN	
Assurance n° :	161 606 131	

IDENTIFICATION DU BIEN :

Adresse du bien :	2 rue Emile Pollack 13006 MARSEILLE
-------------------	--

OBJECTIF DE LA MISSION :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

PERIMETRE DES TRAVAUX

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

PERIMETRE DES TRAVAUX

Local / Structure	Nature des Travaux	Entreprise Intervenant
Ensemble des fenêtres sur cour à rénover	Rénovation des fenêtres	NC

1. Rappel des références réglementaires :

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	NITON FENEX	
N° de série de l'appareil	2-0566	
Nature du Radionucléide	106 Cd	
Date du dernier changement de la source	19/09/2024	Activité à cette date : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T060359	Nom du titulaire/Signataire : BENEVENT Thomas
	Date d'autorisation : 16/09/2019	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN	BENEVENT Thomas	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	BENEVENT Thomas Responsable Entreprise	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	27/06/2025	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	277	27/06/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	
Coordonnées	
Référence du rapport d'essai	
Nom du laboratoire d'analyse	
Date de réception des résultats	

Liste des locaux visités :

Fenêtres sur cour	

Liste des locaux non visités ou mesuré (avec justification)

Localisation	Partie du local	Raison
Néant		

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

Autorisation ASN T060359.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant.

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Démolition complète de la maison

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. VITALIS - Chef de Projets

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

N°	Etage	Côté	Pièce	Elément	Support	Revêt.	Dégradations Nature	Classe	Mesure (mg/cm²)	Obs.	Préconisation	Nature Dégradation
66	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	FENETRE I	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
67	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	FENETRE I	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
68	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	CADRE FENETRE I	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
69	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	CADRE FENETRE I	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
70	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	ALLEGE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
71	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	ALLEGE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
72	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
73	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
74	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
75	ETAGE3	B5	ARCHIVES4	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
TRIBUNAL DE COMMERCE / R+2												
76	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE N	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
77	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE N	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
78	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE N	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
79	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE N	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
80	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
81	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
82	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
83	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
84	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
85	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
86	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE M	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.08	RAS	RAS	
87	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE M	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.08	RAS	RAS	
88	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE M	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
89	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE M	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
90	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.50	RAS	RAS	
91	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.50	RAS	RAS	
92	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.06	RAS	RAS	
93	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.06	RAS	RAS	
94	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
95	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
96	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE L	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
97	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE L	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
98	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE L	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
99	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE L	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
100	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.52	RAS	RAS	
101	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.52	RAS	RAS	
102	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
103	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
104	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
105	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
106	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE K	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
107	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE K	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
108	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE K	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
109	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE K	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
110	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.41	RAS	RAS	
111	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.41	RAS	RAS	
112	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
113	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
114	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
115	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
116	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE J	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.06	RAS	RAS	
117	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE J	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.06	RAS	RAS	
118	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE J	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
119	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE J	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
120	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.41	RAS	RAS	
121	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.41	RAS	RAS	
122	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.08	RAS	RAS	
123	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.08	RAS	RAS	
124	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
125	ETAGE2	C5	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
TRIBUNAL DE COMMERCE / R+1												
126	ETAGE1	B1	BUREAU1	FENETRE O	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
127	ETAGE1	B1	BUREAU1	FENETRE O	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
128	ETAGE1	B1	BUREAU1	CADRE FENETRE O	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
129	ETAGE1	B1	BUREAU1	CADRE FENETRE O	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
130	ETAGE1	B1	BUREAU1	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
131	ETAGE1	B1	BUREAU1	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
132	ETAGE1	B1	BUREAU1	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
133	ETAGE1	B1	BUREAU1	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
134	ETAGE1	B1	BUREAU1	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
135	ETAGE1	B1	BUREAU1	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
136	ETAGE1	B2	BUREAU1	FENETRE P	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
137	ETAGE1	B2	BUREAU1	FENETRE P	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
138	ETAGE1	B2	BUREAU1	CADRE FENETRE P	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
139	ETAGE1	B2	BUREAU1	CADRE FENETRE P	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
140	ETAGE1	B2	BUREAU1	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
141	ETAGE1	B2	BUREAU1	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
142	ETAGE1	B2	BUREAU1	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
143	ETAGE1	B2	BUREAU1	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	

N°	Etage	Côté	Pièce	Elément	Support	Revêt.	Dégradations Nature	Classe	Mesure (mg/cm²)	Obs.	Préconisation	Nature Dégradation
144	ETAGE1	B2	BUREAU1	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
145	ETAGE1	B2	BUREAU1	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
146	ETAGE1	B1	BUREAU2	FENETRE Q	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.12	RAS	RAS	
147	ETAGE1	B1	BUREAU2	FENETRE Q	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.12	RAS	RAS	
148	ETAGE1	B1	BUREAU2	CADRE FENETRE Q	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
149	ETAGE1	B1	BUREAU2	CADRE FENETRE Q	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
150	ETAGE1	B1	BUREAU2	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
151	ETAGE1	B1	BUREAU2	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
152	ETAGE1	B1	BUREAU2	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
153	ETAGE1	B1	BUREAU2	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
154	ETAGE1	B1	BUREAU2	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
155	ETAGE1	B1	BUREAU2	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
156	ETAGE1	B2	BUREAU2	FENETRE R	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
157	ETAGE1	B2	BUREAU2	FENETRE R	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
158	ETAGE1	B2	BUREAU2	CADRE FENETRE R	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.12	RAS	RAS	
159	ETAGE1	B2	BUREAU2	CADRE FENETRE R	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.12	RAS	RAS	
160	ETAGE1	B2	BUREAU2	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
161	ETAGE1	B2	BUREAU2	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
162	ETAGE1	B2	BUREAU2	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.06	RAS	RAS	
163	ETAGE1	B2	BUREAU2	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.06	RAS	RAS	
164	ETAGE1	B2	BUREAU2	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
165	ETAGE1	B2	BUREAU2	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
TRIBUNAL CORRECTIONNEL / R+2												
166	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE V	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
167	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE V	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
168	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE V	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
169	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE V	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
170	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
171	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
172	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
173	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
174	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
175	ETAGE2	C1	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
176	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE U	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.16	RAS	RAS	
177	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE U	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.16	RAS	RAS	
178	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE U	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.16	RAS	RAS	
179	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE U	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.16	RAS	RAS	
180	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
181	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
182	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
183	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
184	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
185	ETAGE2	C2	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
186	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE T	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
187	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE T	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
188	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE T	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.15	RAS	RAS	
189	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE T	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.15	RAS	RAS	
190	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
191	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
192	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
193	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
194	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
195	ETAGE2	C3	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
196	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE S	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.21	RAS	RAS	
197	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	FENETRE S	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.21	RAS	RAS	
198	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE S	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
199	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	CADRE FENETRE S	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
200	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
201	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
202	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
203	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
204	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
205	ETAGE2	C4	SALLE D'AUDIENCE3	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
TRIBUNAL CORRECTIONNEL / R+4												
206	ETAGE4	C1	BUREAU 320	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
207	ETAGE4	C1	BUREAU 320	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
208	ETAGE4	C1	BUREAU 320	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
209	ETAGE4	C1	BUREAU 320	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.10	RAS	RAS	
210	ETAGE4	C1	BUREAU 320	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
211	ETAGE4	C1	BUREAU 320	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
212	ETAGE4	C1	BUREAU 320	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
213	ETAGE4	C1	BUREAU 320	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
214	ETAGE4	C1	BUREAU 321	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
215	ETAGE4	C1	BUREAU 321	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
216	ETAGE4	C1	BUREAU 321	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
217	ETAGE4	C1	BUREAU 321	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.11	RAS	RAS	
218	ETAGE4	C1	BUREAU 321	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
219	ETAGE4	C1	BUREAU 321	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
220	ETAGE4	C1	BUREAU 321	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
221	ETAGE4	C1	BUREAU 321	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	

N°	Etage	Côté	Pièce	Elément	Support	Revêt.	Dégradations Nature	Classe	Mesure (mg/cm²)	Obs.	Préconisation	Nature Dégradation
222	ETAGE4	C1	BUREAU 322	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
223	ETAGE4	C1	BUREAU 322	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
224	ETAGE4	C1	BUREAU 322	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
225	ETAGE4	C1	BUREAU 322	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.09	RAS	RAS	
226	ETAGE4	C1	BUREAU 322	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
227	ETAGE4	C1	BUREAU 322	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
228	ETAGE4	C1	BUREAU 322	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
229	ETAGE4	C1	BUREAU 322	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
230	ETAGE4	C1	BUREAU 323	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
231	ETAGE4	C1	BUREAU 323	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
232	ETAGE4	C1	BUREAU 323	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
233	ETAGE4	C1	BUREAU 323	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.07	RAS	RAS	
234	ETAGE4	C1	BUREAU 323	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
235	ETAGE4	C1	BUREAU 323	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
236	ETAGE4	C1	BUREAU 323	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
237	ETAGE4	C1	BUREAU 323	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
TRIBUNAL CORRECTIONNEL / R+3												
238	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AA	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
239	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AA	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
240	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AA	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
241	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AA	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
242	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
243	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
244	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
245	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
246	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
247	ETAGE3	C1	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
248	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AB	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
249	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AB	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
250	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AB	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
251	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AB	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
252	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
253	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
254	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
255	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
256	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
257	ETAGE3	C2	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
258	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AC	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
259	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AC	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
260	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AC	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
261	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AC	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.04	RAS	RAS	
262	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
263	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.02	RAS	RAS	
264	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
265	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
266	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
267	ETAGE3	C3	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
268	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AD	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
269	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	FENETRE AD	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.05	RAS	RAS	
270	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AD	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
271	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	CADRE FENETRE AD	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
272	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
273	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	EMBRASURE	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.03	RAS	RAS	
274	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
275	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	ALLEGE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
276	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
277	ETAGE3	C4	SALLE D'AUDIENCE	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.01	RAS	RAS	
Classe												
0 quand < au seuil												
Si que classe 0 = pas de préconisation												
1 qd > au seuil & quand Nature = ND ou NV												
si au moins 1 classe 1 = entretien des revêtements												
2 qd > au seuil & quand Nature = EU												
si au moins 1 classe 2 = entretien des revêtements												
3 qd > au seuil & quand Nature = D												
si au moins 1 classe 3 = travaux appropriés												

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 5

5. Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minimum de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 6

6. Identification des unités de diagnostic

Dans chaque local toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 du présent arrêté. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement. Il identifie chaque unité de diagnostic par son nom complet, auquel il associe si nécessaire la lettre de la zone correspondante, ce qui permet de mieux situer chaque unité de diagnostic dans l'espace. Par exemple, le mur de la zone A sera désigné par « mur A ».

L'auteur identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

En application de l'article 2 du présent arrêté, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'un élément mobile (tel qu'une fenêtre) ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes).

Par ailleurs, si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Ainsi, en général, on ne regroupera pas dans une même unité de diagnostic une allège sous fenêtre et la paroi murale à laquelle elle appartient. En effet, dans certains types de construction l'allège a été peinte avec la fenêtre mais pas le reste de la paroi murale.

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 9

9. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

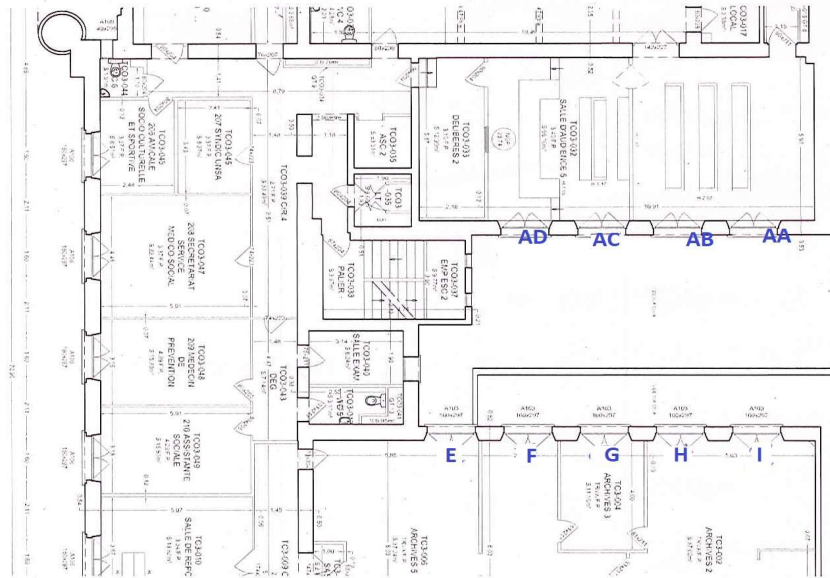
L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

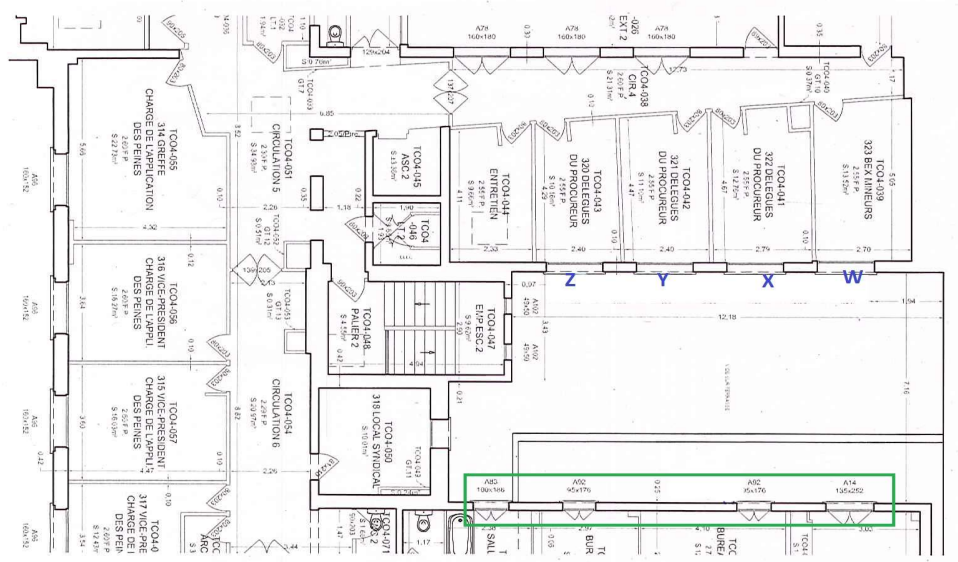
- non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- non dégradé ;
- état d'usage, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- dégradé, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Pour les revêtements faisant l'objet de prélèvements, les résultats de l'analyse chimique en laboratoire seront connus seulement après la visite. Par conséquent, la description de leur état de conservation est systématique lors de la visite.

R+3



R+4



ANNEXE 2

Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant.

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en oeuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en oeuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention : Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

ANNEXE 3

8. Autres documents et rapports antérieurs

Néant.

ANNEXE 4 ATTESTATION D'ASSURANCE



Votre agence
A MEYER ET M BARRON - EIRL
AGENTS GENERAUX
2 BOULEVARD DU JEU DE BALLON
06130 GRASSE
Tél : 04 93 36 05 90
Mail : grasse-floralies@gan.fr
N° Orias : 16003859-21009747
Site Orias : www.orias.fr

NIKAIA EXPERTISES
RPM THOMAS BENEVENT
LES HAUTS DE STE MARGUERITE
290 AVENUE SAINTE MARGUERITE
BT A
06200 NICE

Vos références
N° client / identifiant internet : 40219628
N° souscripteur : 25541268S
N° contrat : 255412682001

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :
NIKAIA EXPERTISES

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :
Gan Assurances

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 31/12/2025 inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à GRASSE, le 8 janvier 2025

Pour Gan Assurances

 Cabinet BARRON MEYER
Maître BARRON et Maître MEYER
Agents généraux GAN Assurances
2 Boulevard du Jeu de Ballon
Tél. 04 93 36 05 90
www.grasse-assurances.fr
Imprimé sur papier recyclé - 2109 8111 - 150-92 858

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 01/01/2025



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 218 000 700 euros - RCS Paris 542 063 787 - APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Alsace 75008 Paris - Tél : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest CS 92459 75430 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - E-mail : reclamo@gan.fr



ANNEXE 5 ATTESTATION DE CERTIFICATION DE PERSONNE



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 3025 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BENEVENT Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention Amiante Avec Mention
Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029

Amiante sans mention Amiante Sans Mention
Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029

Plomb Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 08/12/2022 - Date d'expiration : 07/12/2029

Termites Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine
Date d'effet : 06/12/2022 - Date d'expiration : 05/12/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 10/11/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'infiltration par le plomb des porches ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de radiologie, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et des constats de l'amiante, et des critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et des constats de l'amiante, après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique du logement et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'habitat intérieur de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'habitat intérieur d'humidité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostics techniques et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4 6522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPDI FR 11 rev18